

ПИСЬМО

от 18 июля 2003 г. N ЛЧ-4360/13

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
СИСТЕМЫ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В связи с вступлением в силу положений [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 27 июня 2003 г. N 372 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг" Госстрой России сообщает.

В различных законодательных актах имеет место различное отнесение услуг, предоставляемых гражданам, проживающим в жилищном фонде, как к "коммунальным", так и к "жилищным". Например, в Федеральном [законе](#) "О ветеранах" от 12.01.1995 N 5-ФЗ вывоз бытовых отходов отнесен к коммунальным услугам. В ряде других законов приводится перечисление коммунальных услуг, но в них отсутствуют услуги по вывозу бытовых отходов и обслуживанию лифтового хозяйства.

В связи с этим, поскольку новая редакция абзаца 5 [пункта 3](#) Постановления Правительства от 02.08.1999 N 887 "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения" не раскрывает перечень коммунальных услуг, рекомендуется пользоваться Общероссийским [классификатором](#) услуг населению.

На территориях муниципальных образований субъектов Российской Федерации, участвующих в эксперименте по переводу субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг на персонафицированные счета граждан в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 01.07.2002 N 490 "О проведении эксперимента по применению экономической модели реформирования жилищно-коммунального хозяйства" переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг с использованием персонафицированных социальных счетов граждан осуществляется в отношении жилищного фонда независимо от формы собственности, что предполагает передачу функций предоставления субсидий гражданам, проживающим в государственном жилищном фонде, находящемся в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятий и организаций, службам субсидий в целях открытия персонафицированных счетов на каждого малоимущего гражданина, имеющего право на субсидию, и более полного определения средств, необходимых на предоставление субсидий в целом по муниципальному образованию.

Кроме того, для территорий, не вошедших в перечень и расширенный перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, участвующих в эксперименте по переходу к адресной социальной поддержке населения с использованием персонафицированных социальных счетов, но по собственной инициативе осуществляющих изменение системы предоставления субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг переводя финансовые средства непосредственно на персонафицированные социальные счета граждан, не будет распространяться порядок предоставления гражданам субсидий в безналичной форме в соответствии с абзацем первым [пункта 7](#) Положения о предоставлении гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.1999 N 887.

Заместитель председателя
Л. Н. ЧЕРНЫШОВ