

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ ГОССТРОЯ РОССИИ ОТ 31.05.2001 N 120

Зарегистрировано в Минюсте РФ 9 сентября 2003 г. N 5054

В целях обеспечения реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 N 921 "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 50, ст. 4901) приказываю:

Внести в Правила ведения Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности (далее - Правила), утвержденные Приказом Госстроя России от 31.05.2001 N 120 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10.07.2001, регистрационный N 2791), следующие изменения и дополнения:

1. Абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

"централизация информации об объектах градостроительной деятельности в организации федеральной системы государственного технического учета и технической инвентаризации - ФГУП "Ростехинвентаризация", его филиалах и иных структурных подразделениях (далее - ОФСТИ) на основе регулируемого взаимодействия".

2. В пункте 4:

а) абзац седьмой после слов "в результате технической инвентаризации" дополнить словами "на территории Российской Федерации";

б) абзацы восьмой и девятый исключить.

3. Пункт 6 исключить.

4. Пункты 7 - 14 считать соответственно пунктами 6 - 13.

5. В пункте 7 слова "реестровый номер" заменить словами "инвентарный номер, присваиваемый на федеральном уровне (далее - инвентарный номер)".

6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Единый реестр представляет собой двухуровневую информационную систему, в которую входят:

федеральная автоматизированная информационная система ФГУП "Ростехинвентаризация" (далее - ФАИС), которая включает сведения об объектах градостроительной деятельности, расположенных на территории Российской Федерации;

регистрационные книги учета объектов градостроительной деятельности/частей, поставленных на государственный технический учет (далее - регистрационные книги) и реестровые карточки".

7. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. ФАИС ведется центральным федеральным управлением ФГУП "Ростехинвентаризация" (далее - центральное федеральное управление) в установленном порядке. Регистрационные книги и реестровые карточки ведутся ОФСТИ и включают сведения об объектах, находящихся на территории, обслуживаемой соответствующим филиалом или иным структурным подразделением ОФСТИ".

8. В пункте 11:

а) в абзаце первом слова "реестровые книги", "реестровой книги" заменить словами "регистрационные книги", "регистрационной книги";

- б) в абзаце втором слово "АТО" заменить словом "ОКАТО";
в) в абзаце третьем слово "двухзначный" заменить на слово "трехзначный" и дополнить абзац словами "с разделителем (":");
г) абзац четвертый исключить.

9. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Каждый объект идентифицируется инвентарным номером, который присваивается центральным федеральным управлением в установленном порядке.

Инвентарный номер объекта градостроительной деятельности имеет следующую структуру: АА:ВВВ:ВВВ:ГГГГГГГГД,

где АА:ВВВ - номер регистрационной книги (А:В);

ВВВ:ГГГГГГГГД - номер объекта учета, присваиваемый центральным федеральным управлением в установленном порядке учета объектов в Едином реестре. Инвентарный номер объекта записывается на титульном листе технического паспорта и инвентарного дела, которое заводится на объект градостроительной деятельности. Части объекта градостроительной деятельности (зданию, сооружению в составе комплекса; квартире в жилом доме) присваивается субномер в соответствии с установленным порядком".

10. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. В Единый реестр заносятся данные в соответствии с приложением N 1 к настоящим Правилам".

11. Пункт 15 исключить.

12. Пункты 16 - 23 считать соответственно пунктами 14 - 21.

13. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Записи в регистрационную книгу вносятся после проведения технической инвентаризации и присвоения объекту инвентарного номера в установленном порядке в соответствии с теми пунктами, которые предусмотрены формой согласно приложению N 2 к Правилам. К каждой записи заводится реестровая карточка установленной формы, куда заносятся данные об объекте в соответствии с приложением N 1. Все исправления в регистрационной книге должны быть надлежаще оговорены и засвидетельствованы подписью уполномоченного лица ОФСТИ. Регистрационные книги подлежат постоянному хранению в архиве ОФСТИ. Регистрационные книги изготавливаются из качественной бумаги формата А3 в твердом переплете. Листы книг нумеруются, шнуруются и скрепляются печатью и подписью уполномоченного лица ОФСТИ".

14. В пункте 15:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Изменения об объектах вносятся в реестровые карточки установленной формы на основе сведений технического паспорта. Информация об изменениях характеристик объекта, указанных в приложении N 1, направляется в центральное федеральное управление в установленном порядке. Объекту с измененными характеристиками присваивается реестровый номер. При этом за объектом сохраняется первоначальный инвентарный номер";

б) в абзаце втором слова "реестровой книге" заменить словами "регистрационной книге".

15. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Сведения из Единого реестра выдаются ОФСТИ в установленном порядке".

16. Пункт 17 дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) прочих необходимых сведений".

17. Пункт 19 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Для регистрации выписок из Единого реестра, выданных по заявкам юридических и физических лиц, ведутся книги регистрации выписок из Единого реестра".

18. В пункте 20:

а) в абзаце первом слова "исполнителя, руководителя организации и печатью" заменить словами "лица, ответственного за

проведение государственного технического учета и печатью ОФСТИ";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Инвентарные дела на объекты находятся в архиве ОФСТИ по месту проведения государственного технического учета объекта в установленном порядке".

19. В пункте 21 после слов "уполномоченная Госстроем России организация" дополнить словами "федеральной системы государственного технического учета и технической инвентаризации (ФГУП "Ростехинвентаризация")".

20. Пункт 24 исключить.

21. Пункт 25 считать пунктом 22.

22. В пункте 22 слова "всеми уполномоченными специализированными государственными организациями технической инвентаризации" заменить словами "ОФСТИ".

23. Пункт 26 исключить.

24. Приложение N 1 к Правилам изложить в следующей редакции:

"Приложение N 1
к Правилам
ведения Единого
государственного реестра
объектов градостроительной
деятельности

ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОБЪЕКТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
ПОДЛЕЖАЩАЯ ВНЕСЕНИЮ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(РЕЕСТРОВАЯ КАРТОЧКА)

1. Инвентарный номер.
2. Реестровый номер.
3. Информация из выписки ЕГРЗКР с кадастровым номером и планом земельного участка.
4. Местоположение объекта (адрес) - административный район; населенный пункт; улица, переулок и т.д.; N дома (номер литера строения, корпуса).
5. Вид объекта.
6. Код объекта по ОКОФ.
7. Наименование объекта.
8. Форма собственности.
9. Назначение объекта.
10. Объект культурного наследия (памятник архитектуры, истории и культуры).
11. Фактическое использование объекта.
12. Год ввода объекта в эксплуатацию (для объектов, не заверенных строительством, - год выдачи разрешения на строительство).
13. Общая площадь объекта (протяженность для инженерных сетей).
14. Этажность/подземная этажность.
15. Материал стен (конструкций для сооружения).
16. Полная восстановительная стоимость в ценах 1969 года.
17. Процент физического износа объекта на год обследования.
18. Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах.
19. Оборудование строений жилого и нежилого назначения (вид инженерного оборудования и общая оборудованная площадь по внутреннему обмеру): отопление, электричество, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, газоснабжение, напольные электроплиты.

20. Принадлежность объекта.
21. Перечень градостроительной документации (с приложением схемы генплана) и правоустанавливающих документов на объект.
22. Дата обследования объекта и наименование подразделения ОФСТИ.
23. Фамилия и инициалы ответственного лица, осуществившего запись, его подпись.
24. Дата записи.
25. Отметка об исключении из реестра".

25. В приложение N 2 к Правилам внести следующие изменения и дополнения:

а) заголовок изложить в следующей редакции: "Форма регистрационной книги учета объектов градостроительной деятельности частей поставленных на государственный технический учет";

б) таблицу дополнить графами: первой с наименованием "Номер записи по порядку", второй с наименованием "Инвентарный номер", третьей с наименованием "Дата постановки на государственный технический учет";

в) графу с наименованием "Республика, край, область" исключить;

г) нумерацию граф с 1 по 16 считать соответственно с 1 по 18.

Председатель
Н.П.КОШМАН